

פרוטוקול ועדת הפטור המשרדית אינו מהווה התקשרות או התחייבות להתקשרות כלפי הספק. התקשרות עם ספק תיעשה אך ורק על ידי הוצאת הזמנה ואו הסכם חתומים על ידי מורשה החתימה המוסמכים לחייב את המשרד

החלטת ועדת הפטור המשרדית מיום 20/06/2024
בקשה מספר 23094 (פרוטוקול ועדת רכישות מספר 114/24)

נושא:

אישור הועדה להתקשר עם חברת אייל צבי בע"מ, לצורך מתן שירותי חניה בבניין שערי העיר – ירושלים עבור עובדי אגף האפטרופוס הכללי במתוז ירושלים

רקע:

חניון שערי העיר המופעל על ידי חברת אייל צבי בע"מ, נמצא במבנה בו מתאכלס אגף האפטרופוס הכללי בירושלים.

מטבע הדברים וכחלק מרווחת וביטחונם של עובדי המשרד נדרשת קירבה של חניית העובד לבניין בו הוא מועסק כאשר כל ריחוק, בוודאי באזור סואן ומרוחק מיחידות המשרד, יש בו כדי פגיעה ברווחתו של העובד, בזמן המעסיק ובזמנו היקר של העובד על כל המשתמע מכך, וזאת נוכח העובדה שעל פי רוב חלק מעובדי המשרד נדרשים להגיע למשרדים ולנוע ממנו לאתרים שונים לצורך ביצוע תפקידים, זאת כאשר לא אחת, העובדים נושאים חומרים הנוגעים לפעילותם.

בשנים האחרונות הועדה את ההתקשרות עם חניון איל צבי זאת בהתאם לתקנה (29) לתח"מ, כהתקשרות עם ספק יחיד.

בהתאם לחוות הדעת של הגורם המקצועי, גברת מאיה לוי, אחראית נושא החניות במשרד, ממנה עולה כי מסיור שנערך באזור במהלך חודש ספטמבר 2023 במקום ע"י גברת ליאורה קחטן, מנהלת תחום הקצאת משאבים דאז, נמצא כי לא קיימים חניונים אחרים במרחק סביר ממקום העבודה או בעלי יכולת לתת את השירות, בהתאם לפירוט כדלהלן:

חניון התחנה המרכזית: נמצא במרחק של כ- 400 מטר המספק פתרון חניה ליוצאים והבאים את העיר המשרת את משרדי הממשלה, ובכללם משרד המשפטים, ועובדיהם הממוקמים במגדלי הבירה ובשאר המבנים מסביב- החניון עמוס בכל שעות היום וקיים קושי למצוא בו מקום חניה פנוי, מה גם שהוא במרחק רב ממשרדים בהם נמצאים העובדים ועל כן נמצא לא מתאים.

חניון בנייני האומה: הנמצא במרחק של כ- 350 מטר כאשר נדרש לחצות שני מעברי חצייה באחד הרחובות הסוענים באזור ובכלל בירושלים. ונמצא במרחק רב ממקום משרדי העובדים, ועל כן נמצא לא מתאים למתן השירות.

חניון סיטי קודט: המצוי ברחוב שרי ישראל 13 פינת יפו במרחק של 150 מטר, נדרש לחצות שני מעברי חצייה. בחניון לא תתאפשר חניה לכלל המנויים של המחוז. ועל כן נמצא לא מתאים.

חניון גרין פארקניג: הנמצא במרחק של כ- 40 מטר, החניון מצוי על קרקע בו הליך הפירה, הירידה לחניון תלולה, אין יציאה מוסדרת להולכי רגל בכניסה והיציאה לחניון, ועל כן החניון נמצא כלא מתאים לתת את השירות הנדרש.

פרט לאמור לעיל לא נמצאו חניונים נוספים באזור, המהווים חלופה רלוונטית.

לאור האמור, בוצע פרסום הכוונה להתקשר עם חברת אייל צבי בע"מ, מפעילת חניון שערי העיר, לצורך מתן שירותי חניה בבניין שערי העיר – ירושלים עבור עובדי אגף האפוסטרופוס הכללי במחוז ירושלים, זאת בהתאם לתקנה 3א(א)(1)(ב)(1) לתח"מ כאשר המועד האחרון לקבלת השגות נקבע ליום 21/03/2024. עד המועד האחרון להשגות, לא התקבלו השגות.

בפרוטוקול רכישות 114/24 אישרה הוועדה את ההתקשרות עם חניון איל צבי זאת בהתאם לתקנה (29)3 לתח"מ, לצורך מתן שירותי חניה בבניין שערי העיר ירושלים בהיקף של עד 620,481 ₪ לא כולל מע"מ, החל מיום 12/05/2024 ועד ליום 31/12/2024. זאת לאחר שלא התקבלו השגות על היותה חבר הספק יחיד למתן השירות. האישור ניתן בכפוף לאישור ועדת הפטור המשרדית בהתאם לסמכותה לפי תקנה 10א(ב)(1) לתח"מ, הואיל ומדובר בהתקשרות בפטור מעל 150 אש"ח.

לאור האמור מתבקש אישור ועדת הפטור המשרדית.

החלטה:

בפני הוועדה הוצג בפרוטוקול ועדת רכישות 114/24 ממנו עולה כי בהתאם לחוות הדעת של הגורם המקצועי, גברת מאיה לוי, אחראית נושא החניות במשרד, ממנה עולה כי מסיור שנערך באזור במהלך חודש ספטמבר 2023 ע"י גברת ליאורה קחטון, מנהלת תחום הקצאת משאבים דאו, נמצא כי לא קיימים חניונים אחרים במרחק סביר ממקום העבודה או בעלי יכולת לתת את השירות, וכי בוצע פרסום מקדים של המשרד להתקשר עם חברת אייל צבי בע"מ לצורך מתן שירותי חניה בבניין שערי העיר-ירושלים עבור עובדי האפי"כ מחוז ירושלים כספק יחיד, זאת בהתאם לתקנה 3א(א)(1)(ב)(1) לתח"מ, אולם עד המועד האחרון לקבלת ההשגות, שנקבע ליום 21/03/2024 לא התקבלו השגות ממזעירים אחרים הטוענים כי הם יכולים לתת את השירות.


לאור האמור, הוועדה מאשרת את ההתקשרות עם חברת אייל צבי בע"מ לצורך מתן שירותי חניה בבניין שערי העיר-ירושלים עבור עובדי האפי"כ מחוז ירושלים, בהתאם לתקנה (29)3 בהתקשרות עם ספק יחיד וזאת בהתאם לסמכותה לפי תקנה 10א(ב)(1) לתח"מ.

תוקף ההתקשרות: החל מיום 20/06/2024 עד ליום 31/12/2024.

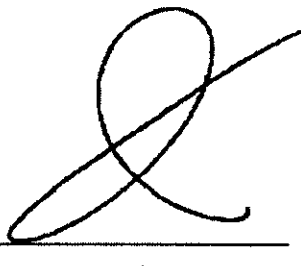
סה"כ היקף ההתקשרות: עד 620,481 ₪ + מע"מ.

אופן הרכישה: 23 – פטור ממכרז

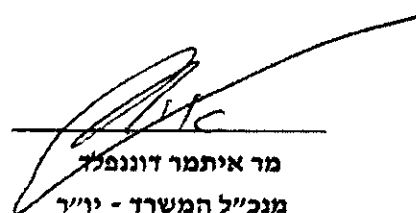
סיבת הפטור: 01. התקשרות עם ספק יחיד – תקנה (29)3



גלעד שמיר
חשב המשרד



עו"ד לאה רקובר
יועמ"ש המשרד



מר איתמר דוננפלד
מנכ"ל המשרד - יו"ר

פרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות 114/24-1

יחידה מגישה	
שם הפונה	ליאורה קחטן
תפקיד הפונה	מנהלת תחום
שם ועדת מכרזים	המכרזים לענייני רכישות
תאריך	06/05/2024
מס' בקשה	23094

חברי ועדה נוכחים-

שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה
סמי גריידי	מיימ יו"ר
פנחס פרנקל	חבר
אברהם אלמי	חבר
צליק נהרי צבי	חבר
כאן גאנץ	מרכז

פרטי ההתקשרות המבוקשת-

נושא ההתקשרות	בפני הועדה בקשת פרוסום כוונה להתקשר עם אייל צבי בע"מ כספק יחיד לצורך מתן שירותי חניה לעובדי האפ"כ בבנין שערי העיר בירושלים ** שינוי בתעריף החל מיום 1/1/2024 *** בנוסף מבוקש ניצול יתרת תקציב בהתקשרות מספר 4502336212
סוג הבקשה	אישור התקשרות
תאור תהליך הבחירה	

רשם	גאנץ כנאן
------------	-----------

פרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות 114/24-1

רקע:

חניון שערי העיר תמופעל על ידי חברת אייל צבי בע"מ, נמצא במבנה בו מתאכלס אגף האפוטרופוס הכללי בירושלים.

מטבע הדברים וכחלק מרווחת וביטחונם של עובדי המשרד נדרשת קירבה של חניית העובד לבניין בו הוא מועסק כאשר כל ריחוק, בוודאי באזור סואן ומרוחק מיחידות המשרד, יש בו כדי פגיעה ברווחתו של העובד, בזמן המעסיק ובזמנו היקר של העובד על כל המשתמע מכך, וזאת נוכח העובדה שעל פי רוב חלק מעובדי המשרד נדרשים להגיע למשרדים ולנוע ממנו לאתרים שונים לצורך ביצוע תפקידם, זאת כאשר לא אחת, העובדים נושאים חומרים הנוגעים לפעילותם.

בפרוטוקול 75/20 אישרה הועדה את ההתקשרות עם חניון איל צבי זאת בהתאם לתקנה 3(29) לתח"מ ואישור ועדת הפטור המשרדית בהתאם לסמכותה לפי תקנה 10א(ב)(1) לתח"מ, בהיקף של עד 411,645.6 ₪ + מע"מ והחל מיום 05/03/2020 ועד ליום 31/07/2020. בנוסף אישרה הועדה את ביצוע התשלום עבור השירותים שהתקבלו בחודש פברואר 2020 בהיקף של 70,000 ₪ כולל מע"מ וזאת בהתאם להוראת תכ"מ 1.5.7 "יתשלום עבור התקשרות לא מאושרת" ובהתאם לאישור סגן חשבת המשרד בחתימתו על פרוטוקול זה.

בפרוטוקול רכישות 364/20 אישרה הועדה את ההתקשרות עם חניון איל צבי זאת בהתאם לתקנה 3(29) לתח"מ ואישור ועדת הפטור המשרדית בהתאם לסמכותה לפי תקנה 10א(ב)(1) לתח"מ, לצורך ניצול יתרה קיימת ותוספת של עד 759,283.6 ₪ לא כולל מע"מ, החל מיום 01/01/2021 ועד ליום 31/12/2021.

בפרוטוקול רכישות 329/21 אישרה הועדה את ההתקשרות עם חניון איל צבי זאת בהתאם לתקנה 3(29) לתח"מ ואישור ועדת הפטור המשרדית בהתאם לסמכותה לפי תקנה 10א(ב)(1) לתח"מ, לצורך ניצול יתרה קיימת ותוספת של עד 963,208 ₪ לא כולל מע"מ, החל מיום 01/01/2022 ועד ליום 31/12/2022.

בפרוטוקול רכישות 524/22 אישרה הועדה את ההתקשרות עם חניון איל צבי זאת בהתאם לתקנה 3(29) לתח"מ ואישור ועדת הפטור המשרדית בהתאם לסמכותה לפי תקנה 10א(ב)(1) לתח"מ, לצורך ניצול יתרה קיימת ותוספת של עד 930,848 ₪ לא כולל מע"מ, החל מיום 01/01/2023 ועד ליום 31/12/2023.

ביום ה- 25/12/2022 התקבלה השגה מאת חניון "גרין פארקינג". בה הציג המשיג כי בבעלותו חניון ברחוב רוממה 2, ירושלים, המרוחק 23 מטר בלבד ממקום החניה המבוקש על ידי המשרד.

בפרוטוקול רכישות 109/23 אישרה הועדה את דחיית ההשגה ואת ההתקשרות עם חניון איל צבי זאת בהתאם לתקנה 3(29) לתח"מ ואישור ועדת הפטור המשרדית בהתאם לסמכותה לפי תקנה 10א(ב)(1) לתח"מ, לצורך ניצול יתרה קיימת ותוספת של עד 930,848 ₪ לא כולל מע"מ, החל מיום 01/01/2023 ועד ליום 31/12/2023.

פרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות 114/24-1

מבוקש:

אישור הועדה להתקשר עם חברת אייל צבי בע"מ, לצורך מתן שירותי חניה בבניין שערי העיר – ירושלים עבור עובדי אגף האפוטרופוס הכללי במחוז ירושלים

פריט	כמות	עלות לפריט ללא מע"מ	שם הספק	מס' ספק	תחילת התקשרות	סיום התקשרות	החלטה
1	72	720.00 ₪	אייל צבי בע"מ	511929663	12/05/2024	31/12/2024	אושר בכפוף לוועדת הפטור המשרדית
2	870	54.70 ₪	אייל צבי בע"מ	511929663	12/05/2024	31/12/2024	אושר בכפוף לוועדת הפטור המשרדית
3	1300	13.68 ₪	אייל צבי בע"מ	511929663	12/05/2024	31/12/2024	אושר בכפוף לוועדת הפטור המשרדית
4	800	620.00 ₪	אייל צבי בע"מ	511929663	12/05/2024	31/12/2024	אושר בכפוף לוועדת הפטור המשרדית
5	2300	3.16 ₪	אייל צבי בע"מ	511929663	12/05/2024	31/12/2024	אושר בכפוף לוועדת הפטור המשרדית
6	1	1.00 ₪	אייל צבי בע"מ	511929663	12/05/2024	31/12/2024	אושר בכפוף לוועדת הפטור המשרדית

סה"כ ההתקשרות: (כמות * עלות מס' החודשים) עד 620,481 ש"ח ללא מע"מ

החלטה:

בפני הועדה הוצגה פנייתה של גברת מאיה לוי, אחראית נושא החניות במשרד, ממנה עולה כי מסויר שנערך באזור במהלך חודש ספטמבר 2023 במקום ע"י גברת ליאורה קחטן, מנהלת תחום הקצאת משאבים דאז, נמצא כי לא קיימים חניונים אחרים במרחק סביר ממקום העבודה היכולים לבצע את השירות, כאשר החניונים הקרובים ביותר:

חניון התחנה המרכזית: נמצא במרחק של כ-400 מטר המספק פתרון חניה ליוצאים והבאים את העיר המשרת את משרדי הממשלה, ובכללם משרד המשפטים, ועובדיהם הממוקמים במגדלי הבירה ובשאר המבנים מסביב - החניון עמוס בכל שעות היום וקיים קושי למצוא בו מקום חניה פנוי.

חניון בבנייני האומה הנמצא במרחק של כ-350 מטר כאשר נדרש לחצות שני מעברי חצייה באחד הרחובות הסוענים באזור ובכלל בירושלים.

יובהר כי שני החניונים הנ"ל נמצאים במרחק מאוד משמעותי ממשרדי היחידה לה מתבקש השירות.



פרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות 114/24-1

חניון סיטי קורט המצוי ברחוב שרי ישראל 13 פינת יפו במרחק של 150 מטר, נדרש לחצות שני מעברי חצייה. בחניון לא תתאפשר חניה לכלל המנויים של המחוץ.

חניון גרין פארקניג הנמצא במרחק של כ-40 מטר, החניון מצוי על קרקע בו הליך חפירה, הירידה לחניון תלולה, אין יציאה מוסדרת להולכי רגל בכניסה והיציאה לחניון, החניון נמצא כלא מתאים לתת את השירות הנדרש.

פרט לאמור לעיל לא נמצאו חניונים נוספים באזור, המהווים חלופה רלוונטית.

לאור האמור, בוצע פרסום הכוונה להתקשר עם חברת אייל צבי בע"מ, לצורך מתן שירותי חניה בבניין שערי העיר – ירושלים עבור עובדי אגף האפוטרופוס הכללי במחוז ירושלים, זאת בהתאם לתקנה 3א(א)(1)(ב)(1) לתח"מ כאשר המועד האחרון לקבלת השגות נקבע ליום 21/03/2024.

עד המועד האחרון להשגות, לא התקבלו השגות.

לאור האמור, מאשרת הוועדה את התקשרות עם חברת אייל צבי בע"מ לצורך מתן שירותי חניה עבור עובדי האפי"כ בבניין שערי העיר ירושלים ומסווגת את ההתקשרות בהתאם להוראות תקנה 3(29) לתח"מ ובכפוף לאישור ועדת הפטור המשרדית בהתאם לסמכותה לפי תקנה 10א(ב)(1) לתח"מ.

תוקף ההתקשרות: החל מיום 12/05/2024 ועד ליום 31/12/2024.

היקף ההתקשרות: 620,481 ₪ לא כולל מע"מ.

בנוסף ובהתאם לאותו פרסום שבוצע, מאשרת הוועדה את הארכת ההתקשרות הקודמת (הזמנה מס' 4502336212) לצורך ניצול יתרת התקציב בהזמנה, זאת בהתאם לתקנה 3(4)(ב)(1) לתח"מ.

אופן רכישה/ סיווג התקשרות מקורי: 23. פטור ממכרז

סיבת הפטור מקורי: 01. ספק יחיד- תקנה 3(29)

גורם מבצע: הקצאת משאבים

צורת ההתקשרות: חוזה

ביטוח: לא

ערבות: לא

התקשרות רגישה: לא

תקנה תקציבית: 08511207



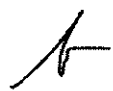
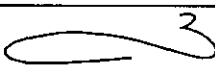


פרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות 114/24-1

שריון תקציבי: 100052630

מס' נעמ"ה:

חתימות:

חתימה	תאריך	שם	תפקיד בוועדה
	06/05/2024	סמי גריידי	מ"מ יו"ר
	06/05/2024	פנחס פרנקל	חבר
	06/05/2024	אברהם אלמי	חבר
	06/05/2024	צליל נהרי צבי	חבר